

Siemiatycze, dnia 4 sierpnia 2023 r.

RG.6840.2.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza:**
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Korzeniówka Duża, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomość położona w obrębie wsi Korzeniówka Duża oznaczona numerem geodezyjnym 41 o powierzchni 5900 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00030798/5.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do rombu o wymiarach boków ok. 81,7 x 82 m, położona w miejscowości Korzeniówka Duża – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od strony północnej, południowej i zachodniej graniczy z działką rolną, a od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1729B o nawierzchni asfaltowej.

Przedmiotowa działka stanowi użytek kopalny – piasek, częściowo żwir, znacznie wyeksploatowany, teren porośnięty samosiewem sosny, brzozy, jałowców itp.

Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3PE – tereny eksploatacji powierzchniowej.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął.

3. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 35 000,00 zł, wadium – 3 500,00 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu do dnia 6 września włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 12 września 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Korzeniówka Duża
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu